

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND

Số: 33/2024/CBTT-KHL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land

- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.54110088 Fax:
- Email: info@khaihoanland.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

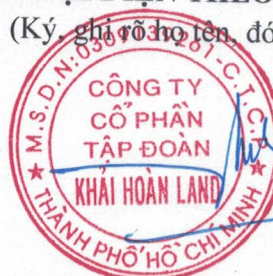
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/07/2024 tại đường dẫn: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm:

Công văn giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH  
Tổng Giám đốc

Số: 53/2024/CV-KHL

Tp. HCM, ngày 26 tháng 7 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi  
nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp  
nhất quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất của Quý 2 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

**Đvt: triệu đồng**

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2024	Quý 2 Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.480	45.297	(28.817)	(63,62%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Quý 2 năm 2024 giảm chủ yếu là do tình hình khó khăn chung của thị trường bất động sản đã ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

**Tổng Giám đốc**